

CONTEMPORANEO

CAPITOLATO ILLUSTRATIVO



‘Edilizia Contemporanea’

nasce dalla fusione di pensiero
di due professionisti
con pluriennale esperienza
nel settore immobiliare.

La nostra *mission*
consiste nel **costruire e
riqualificare edifici residenziali**
che uniscano la **qualità architettonica
al comfort abitativo.**

Progettiamo valutando innanzitutto
la **funzionalità**, tenendo conto sempre
delle esigenze ed elevando la qualità
della Vita di chi godrà degli spazi e
vivrà le abitazioni che portano la nostra firma.

Possiamo definirle quindi:
‘Creazioni di Valore Immobiliare’



Design contemporaneo



Al civico 41 di
Via Enrico de Nicola,
a pochi passi dal Corso Italia, centro della
città e sua principale arteria commerciale,
nasce **'CONTEMPORANEO'**,
un **innovativo modo di ristrutturare** e
riqualificare l'esistente.



Design Visionario
'CONTEMPORANEO' è un nuovo
modo di 'abitare', teso ai più **elevati**
livelli di efficientamento e comfort,
nel rispetto delle caratteristiche originarie
del manufatto. Simbolo del paesaggio
urbano in continua evoluzione,
'CONTEMPORANEO' è la perfetta
fusione di **eleganza ed innovazione**.
Le audaci forme unite ad elementi di
design sofisticati renderanno
'CONTEMPORANEO'
un'icona urbana di **stile e raffinatezza**.



Nel cuore di Acerra

La strategica posizione di 'CONTEMPORANEO' garantisce, oltre alla vicinanza ai principali luoghi di interesse, l'accessibilità a tutti i servizi e mezzi di trasporto tra cui la stazione ferroviaria.

Le soluzioni abitative

'CONTEMPORANEO' è pensato per garantire i più alti standard di vivibilità grazie ad ampi trilocali e quadrilocali, tutti con posto auto esclusivo.



Energia pulita e rinnovabile,
l'impianto **fotovoltaico**
condominiale, contribuisce
a **ridurre i costi** energetici
a lungo termine

Riqualificazione energetica
grazie ad un'efficiente
illuminazione a Led.

Consumi energetici
estremamente **bassi.**

Temperature interne stabili.

Assenza di spifferi
e correnti d'aria.

Qualità dell'aria garantita
da ricambi preordinati.

Zero dispersioni
e superfici fredde



Verde stabilizzato per contribuire
al miglioramento del **comfort** e
della **qualità dell'aria** che respiriamo.

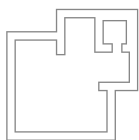
Elemento di **Design moderno** e **100% Naturale**



Ascensore moderno
per maggiore spazio,
con ampia portata,
permette **carichi sostenuti**
a **consumi ridotti**.



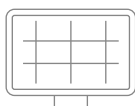
4
Piani



12
appartamenti



Efficienza
energetica



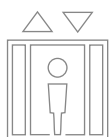
Impianto
fotovoltaico



Verde
stabilizzato



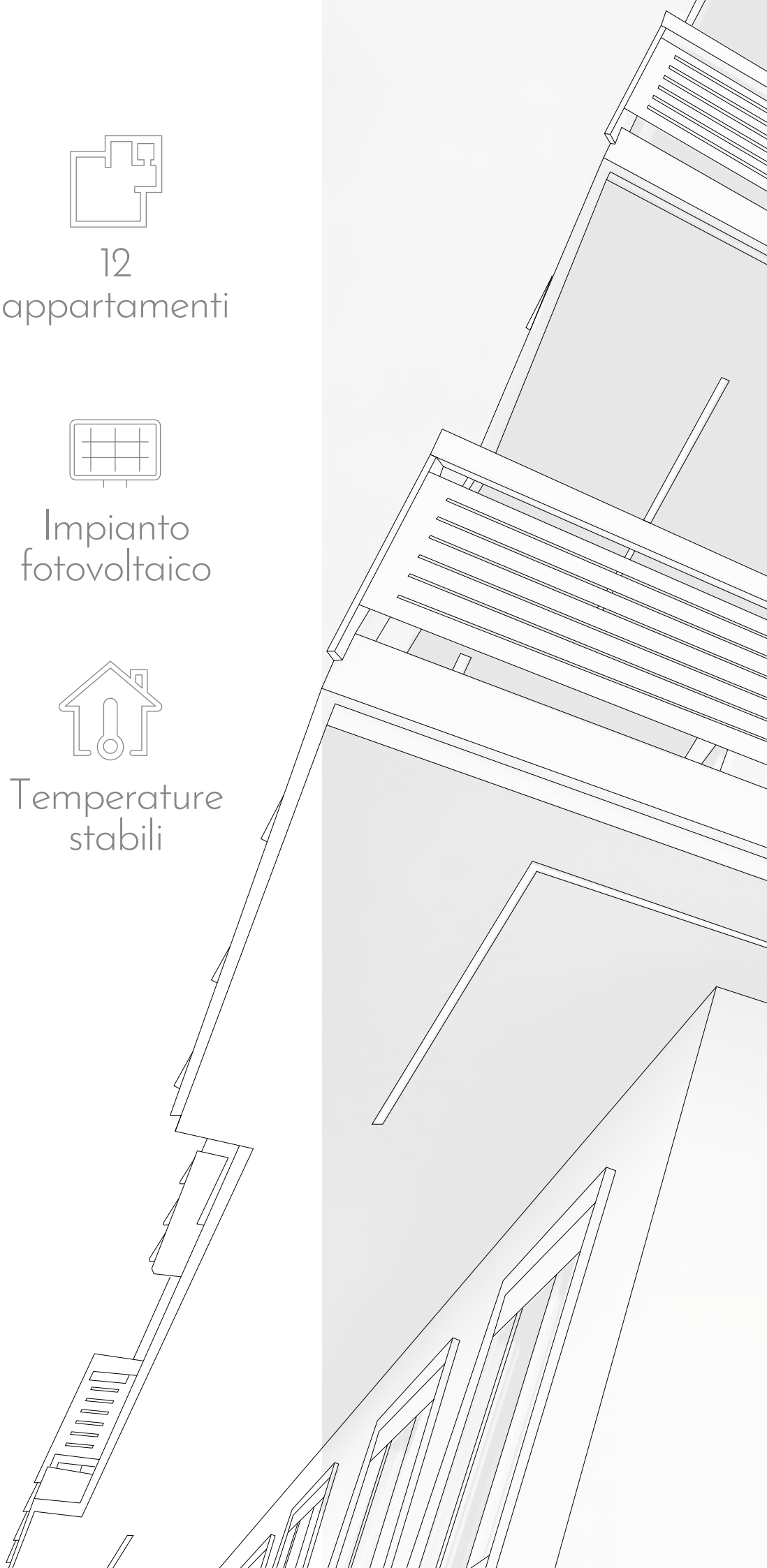
Temperature
stabili



Ascensore
moderno



Posti auto



APPARTAMENTI



Differenti metrature
MEDESIMA
BELLEZZA

Gli interni: tra lusso e comfort

Gli spazi interni di 'CONTEMPORANEO' sono un perfetto connubio tra eleganza, **modernità e comfort**, concepiti per rispondere alle esigenze di un abitare di alto livello.

Ogni dettaglio è stato pensato per valorizzare al massimo la luminosità e l'**ampiezza degli ambienti**, con l'utilizzo di **materiali di pregio** che si fondono armoniosamente con le **più innovative soluzioni di design**.

Le grandi vetrate non solo garantiscono un'**abbondante luce naturale** in ogni momento della giornata, ma offrono anche incantevoli vedute creando una continuità visiva che arricchisce l'esperienza abitativa.

Vivi con Stile

Cucine a vista e soggiorni spaziosi, progettati per essere il fulcro della vita domestica.

Ambienti, caratterizzati da **linee pulite** e forme essenziali, promuovono un'**atmosfera di apertura e convivialità**, in cui la funzionalità si fonde con l'estetica.

Spazi altamente personalizzabili e adattabili alle diverse necessità.

Le **zone notte**, concepite come veri e propri rifugi della **privacy** e del **relax**, si distinguono per la loro atmosfera tranquilla e riposante.

Le **camere da letto, ampie e accoglienti**, sono rifinite con materiali caldi e texture soffici, che contribuiscono a creare un **ambiente sereno e distensivo, ideale per il riposo.**

I **bagni**, veri e propri **ambienti di benessere**, sono dotati di **finiture di lusso e design moderno**, con ampie docce e vasche che invitano al **relax**.

Questi spazi, pensati per **coccolare i sensi** e rigenerare lo spirito, riflettono la filosofia di un'abitazione che pone al centro il **benessere e la qualità della vita dei suoi abitanti.**



'Contemporaneo' Gallery

Immergiti nella bellezza e nell'unicità di
'CONTEMPORANEO'.

Scoprirai le linee architettoniche
all'avanguardia ed i dettagli raffinati
che lo contraddistinguono.

Le immagini catturano l'essenza
del concept, offrendo un'anteprima visiva
delle soluzioni abitative e degli ambienti
che le contraddistinguono.



TRILOCALE

II° e III° Piano



Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

Trilocale

Disponibilità ai vari piani

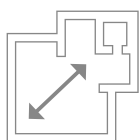
Trilocali costituiti da: zona giorno, dotata di ingresso e luminoso open space con area pranzo e cucina a vista, asservito da spazioso balcone esposto su corte interna; zona notte, costituita da due ampie camere, di cui una asservita da balcone. Completano la soluzione due bagni, per un totale di circa 85 mq commerciali.

POSTO AUTO INCLUSO.



Planimetria TRILOCALE

II° e III° Piano



85 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto



TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA

I°, II° e III° Piano

Trilocale con cucina separata Disponibilità di vari piani

Trilocali costituiti da: zona giorno, dotata di ampio salone, asservito da spazioso balcone con affaccio su corte interna, e cucina separata; zona notte, costituita da due ampie camera, di cui una asservita da balcone riservato.

Completano la soluzione due bagni, per un totale di circa 115 mq commerciali.

POSTO AUTO INCLUSO.

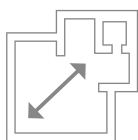


Planimetria TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA

I°, II° e III° Piano



Via Enrico De Nicola



115 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

AMPIO TRILOCALE I°, II° e III° Piano



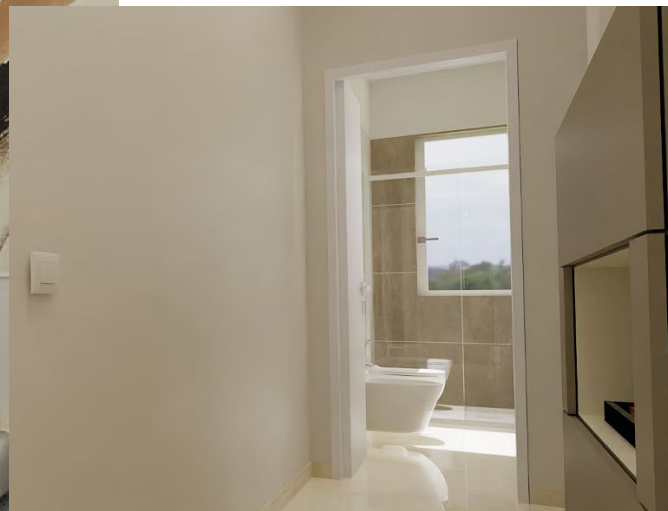
Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

Ampio Trilocale

Disponibilità ai vari piani

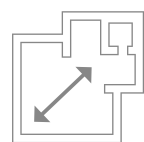
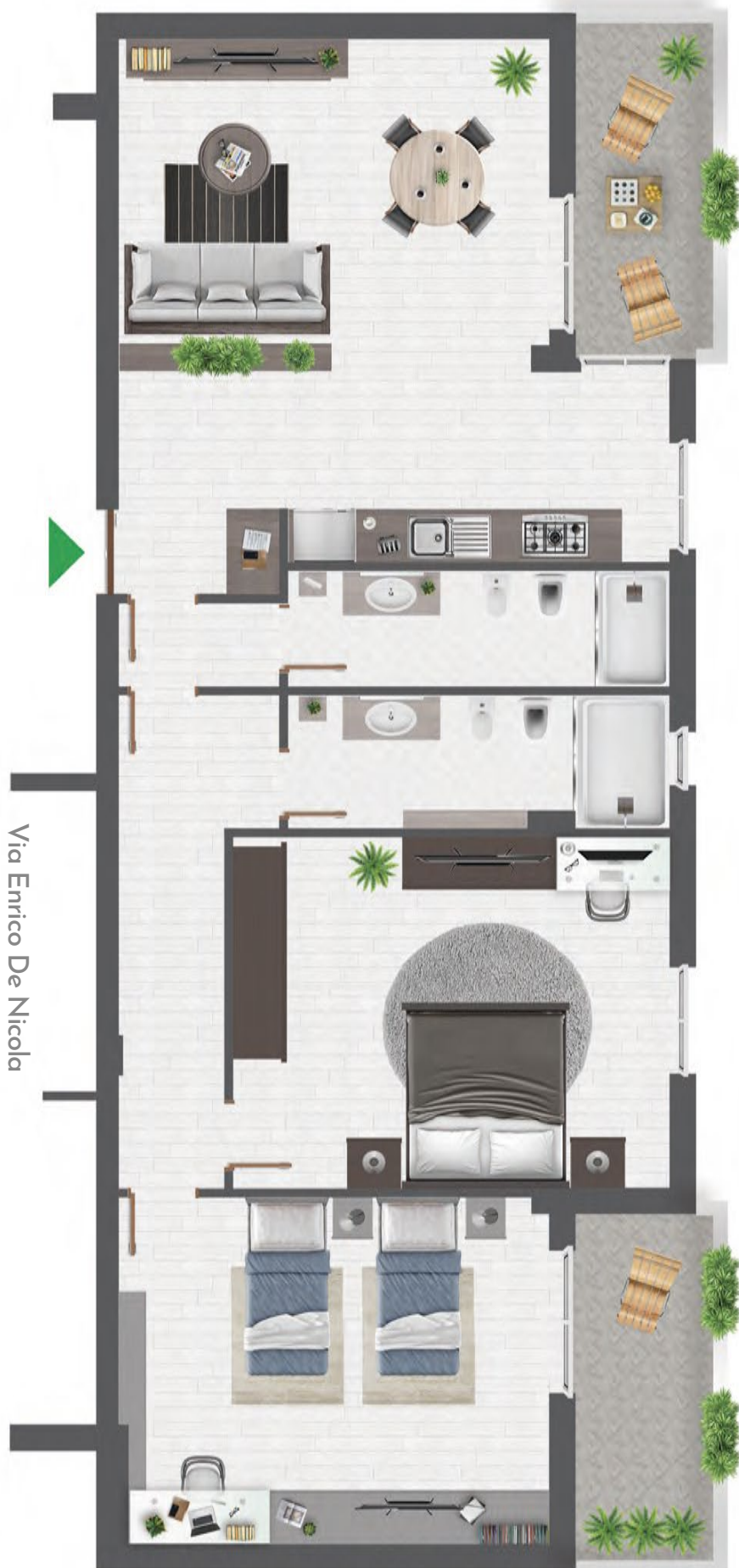
Ampi trilocali costituiti da: zona giorno, dotata di ingresso e luminoso open space con area pranzo e cucina a vista o separata, asservito da spazioso balcone esposto ad est su Via Enrico de Nicola; zona notte, costituita da due ampie camere, di cui una asservita da balcone riservato. Completano la soluzione due bagni, per un totale di circa 114 mq commerciali.

POSTO AUTO INCLUSO.



Planimetria TRILOCALE

I°, II° e III° Piano



114 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

QUADRILOCALE

I°, II° e III° Piano



Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

Quadrilocali

Disponibilità di vari piani

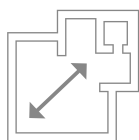
Quadrilocali costituiti da: zona giorno, dotata di ingresso e luminoso open space con area pranzo e cucina a vista, asservito da spazioso balcone con affaccio su corte interna; zona notte, costituita da due ampie camera, di cui una asservita da balcone riservato, e da un ulteriore camera di più piccole dimensioni. Completano la soluzione due bagni, per un totale di circa 115 mq commerciali.

POSTO AUTO INCLUSO.



Planimetria QUADRILOCALE

I°, II° e III° Piano



115 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

“Lascia che la TUA CASA
racconti di TE”

CONTEMPORANEO



339 885 2980

www.edilizacontemporanea.it